

**RE/MAX PROPERTIES**  
ÁNGEL ARANDA  
630187344  
[angel.aranda@remax.es](mailto:angel.aranda@remax.es)

## Edificio de uso mixto en venta en via A-1 Km 81 s/n, La Serna del Monte

**729.000 €**

Ref. 3433-01678

m<sup>2</sup>



ha bajado 60.000€ (8%)

### Características básicas

1.033 m<sup>2</sup> construidos  
Edificio de uso mixto  
Sin Inquilino  
2 plantas  
Año construcción 1982  
Certificación energética: En trámite  
Buen estado

### Ubicación

Via A-1 Km 81, s/n  
La Serna del Monte, Madrid



### Descripción

¡GRAN OPORTUNIDAD! HOSTAL-RESTAURANTE EN EL KM. 80 DE LA A-1 (AUTOVÍA MADRID - BURGOS), SENTIDO MADRID. LA PROPIEDAD DISPONE DE 21 HABITACIONES CON BAÑO PRIVADO, RESTAURANTE CON CAPACIDAD PARA 70 COMENSALES Y SALÓN ADICIONAL PARA OTROS 60 COMENSALES, ASÍ COMO BAR-CAFETERÍA CON BARRA DE 8 METROS. "

El establecimiento se encuentra ubicado en la vía de servicio de la A-1, en una parcela de 6.000 m<sup>2</sup>, con 1.033 m<sup>2</sup> construidos en 2 plantas y además de las habitaciones del hostel, el restaurante y la cafetería, dispone de 2 parking exteriores, uno para 20 turismos y otro para 20 camiones.

Planta principal:

Restaurante con salón para 70 comensales, salón anexo para 60 comensales, cafetería, baños y cocina totalmente equipada, con salida a patio posterior donde se encuentra depósito de propano, la instalación solar que provee de agua caliente, un pozo de agua que da servicio a la

instalación mediante un depósito de agua de 20.000 litros y patio trasero.

Planta superior:

21 habitaciones con baño privado con TV plana y armarios empotrados.

Calidades:

Suelos de cerámica, carpintería de aluminio con doble acristalamiento, calefacción central y agua caliente central.

Dispone de 3 licencias definitivas que están incluidas en el precio de venta:

- Hostal
- Bar-Restaurante
- Bar-Cafetería Especial.

Situado en la vía de servicio de la A-1 (Autovía Madrid-Burgos), a pocos kilómetros del pueblo medieval de Buitrago de Lozoya, a 45 km de Segovia y 80 de Madrid, por donde pasan a diario mas de 50.000 turismos y mas de 10.000 camiones.

Rodeado de parques naturales como la Reserva de la Biosfera de El Rincón, el Parque Nacional de Guadarrama, El Hayedo de Montejo, así como la cercanía a las pistas de esquí de Valdesquí y de La Pinilla.

Cercano a varios cotos de caza mayor, y de la Reserva de Caza de Muflones, además de la cercanía de varios cotos de pesca, como por ejemplo el de Gargantilla.

El aeropuerto de Madrid (Adolfo Suárez) se encuentra a 60 km.

Contáctanos, para ampliar información, y programar una visita.